



Appartement

2 pièces - 46,89 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

895 € CC

réf. AN005043

Sarcelles Village

SARCELLES (95200)

▪ Dispo le 31/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement T2 non meublé, lumineux et calme, Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'un large balcon.

L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée (four, réfrigérateur, plaque vitrocéramique, micro-onde), d'une chambre, d'une salle de douche avec WC et emplacement pour la machine à laver. Le séjour et la chambre sont dotés de volets roulants..

L'immeuble, sécurisé par interphone, dispose également d'un local à vélos.

Idéalement situé dans le quartier de Sarcelles Village, l'appartement bénéficie d'un large choix de commerces et est à proximité des gares de Sarcelles St Brice et Garges Les Gonesses ainsi que les bus 268, 368 et 370.

L'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges.

Une place de parking est possible moyennant un supplément.

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Visites sur dossier complet uniquement.

Référence : AN005043 - Loyer : 800 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (4,8 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 609,57 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005043